

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 21/09/2021

Le groupe Primonial crée sa plateforme paneuropéenne en regroupant ses activités immobilières sous une marque unique : Primonial REIM

Ambitions et objectifs :

- **Devenir un leader européen de la gestion d'actifs immobiliers**
- **Saisir de nouvelles opportunités immobilières pour ses clients**

Le groupe Primonial annonce aujourd'hui la création de sa plateforme immobilière paneuropéenne Primonial REIM avec pour ambition de devenir un leader européen de la gestion d'actifs immobiliers.

La création de cette plateforme paneuropéenne permettra d'accroître la visibilité des activités immobilières et de se développer à l'international en fédérant les compétences et, en créant plus de transversalité et de synergies business entre les différentes entités immobilières du Groupe.

Les activités immobilières ont initialement été développées en France via la société de gestion Primonial REIM créée en 2011, puis en Europe avec le rachat de la société de gestion AviaRent en Allemagne en 2017, la création de la société de gestion Primonial Luxembourg en 2018 et plus récemment en 2020, la création de Primonial Italie.

Primonial REIM devient le nom de la plateforme immobilière européenne, commune aux 4 sociétés de gestion du Groupe :

- Primonial REIM France,
- Primonial REIM Germany,
- Primonial REIM Luxembourg,
- Primonial REIM Italy.

Le Comité de Direction de Primonial REIM est composé de :

- Laurent Fléchet, Président de Primonial REIM
- Juergen Fenk, Directeur Général de Primonial REIM
- Stéphanie Lacroix, Directrice Générale Déléguée de Primonial REIM

Opérant sur toute la chaîne de valeur immobilière -investissement, fund management, asset management, property management-, la plateforme immobilière paneuropéenne Primonial REIM représente d'ores et déjà 30 Mds € d'encours sous gestion, plus de 400 collaborateurs, 61 fonds gérés, plus de 80 000 clients investisseurs, un patrimoine localisé dans 9 pays européens et une présence sur les 4 marchés clés européens à travers des bureaux en France, en Allemagne, au Luxembourg, et en Italie.

En s'appuyant sur les expertises locales des différentes sociétés de gestion et leur connaissance des marchés de référence, Primonial REIM bénéficiera d'une force de frappe plus importante sur l'ensemble des classes d'actifs immobilières, au service de nouvelles opportunités de croissance et d'investissements en Europe pour l'ensemble de ses clients investisseurs institutionnels et particuliers.

Laurent Fléchet, Président de Primonial REIM déclare : « Avec la création de notre plateforme immobilière paneuropéenne et d'une marque unique, nous franchissons un nouveau cap pour accélérer notre développement au service de nos clients. Les investisseurs, qu'ils soient locaux ou internationaux, ont ainsi accès à de nouvelles opportunités immobilières en Europe, que l'intégration sous la même bannière Primonial REIM amplifie, en s'appuyant sur la palette d'expertises des équipes locales. Celles-ci partagent les mêmes valeurs, la même exigence de qualité dans les acquisitions immobilières et dans la gestion des actifs. »

DES AMBITIONS STRATÉGIQUES FORTES À L'ÉCHELLE EUROPÉENNE

Pour se hisser dans le Top 10 des gérants d'actifs européens, Primonial REIM entend :

- développer des fonds paneuropéens thématiques par classes d'actifs, dédiés à une clientèle institutionnelle internationale (Europe, Asie, Moyen-Orient...);
- consolider son leadership de l'épargne immobilière en Europe auprès des clients particuliers ;
- poursuivre ses activités club deals en Europe en particulier en immobilier de bureau, santé/éducation, résidentiel, hôtellerie.

Enfin, Primonial REIM poursuivra sa stratégie fondée sur une allocation d'actifs de conviction :

- en conservant une part majoritaire de bureau dans son allocation, et en continuant à se positionner notamment sur des actifs de bureaux core au sein du Grand Paris ;
- en restant le leader européen de l'immobilier de santé et d'éducation, pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels à la recherche de revenus locatifs sécurisés par des baux longs et moins exposés aux cycles économiques ;
- en accélérant son développement en immobilier résidentiel dans des villes européennes portées par une forte demande locative. Cette classe d'actifs, soutenue par des tendances démographiques favorables, est génératrice de rendements solides et de plus-values à long terme ;
- en amplifiant sa diversification sectorielle au travers de nouvelles classes d'actifs telles que l'hôtellerie ;
- en renforçant sa démarche ESG intégrée à chaque étape de la chaîne de création de valeur immobilière.

UN COMITÉ EXÉCUTIF POUR LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE EUROPÉENNE

Dans le cadre de la création de cette plateforme, Primonial REIM se dote d'un Comité exécutif qui a pour mission de définir la stratégie immobilière globale. Ce Comité exécutif sera composé de :

- Laurent Fléchet, Président de Primonial REIM
- Juergen Fenk, Directeur Général de Primonial REIM
- Stéphanie Lacroix, Directrice Générale Déléguée de Primonial REIM et Directrice Générale de Primonial REIM France
- Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM France
- Peter Finkbeiner, Directeur Général de Primonial REIM Germany
- Ronan Bodéré, Directeur Général de Primonial REIM Luxembourg
- Fabrizio Bonavita, Directeur Général de Primonial REIM Italy

Chacune des sociétés de gestion restera discrétionnaire sur son périmètre d'intervention.

À propos de Primonial REIM

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg et en Italie et met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM gère 30 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 50 % bureaux, 32 % santé/éducation, 10 % commerce, 6 % résidentiel, 2 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 54 % particuliers et 46 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 400 immeubles (bureaux, santé/éducation, commerce, résidentiel, hôtels) localisés dans 9 pays européens.

Contacts presse

Edelman France pour Primonial REIM

+33 7 49 66 96 35

PrimonialREIM@edelman.com